

SCHADENSMANAGEMENT



Professionelle Problemlösungen aus Ihrer Region

TSR-Bau

- ✓ Leckageortung
- ✓ Wasserschadenaustrocknung
- ✓ Flachdach austrocknung
- ✓ mobile Beheizung
- ✓ Versicherungs-Abwicklungen



DÖLCO®-Systempartner TSR-Bau

Kompetenzen und Geschäftsfelder

Die Firma TSR-Bau ist in den Bereichen Schadstoffsanierung, Rückbau, Neubautrocknung und Feuchtesandstrahlen in Mengen und Umgebung bereits erfolgreich am Markt tätig. Im Jahr 2015 kam nun mit dem Abschluss einer Systempartnerschaft mit DÖLCO® noch ein weiteres Geschäftsfeld hinzu: die Wasserschadentrocknung.

Die Firma TSR-Bau ist nun einer von europaweit über 3.000 DÖLCO®-Partnerbetrieben. Das Unternehmen zeichnet sich durch den Einsatz moderner Austrocknungs- und Messtechnologien in und an Bauwerken sowie eine kompetente und verlässliche Arbeitsweise aus.

Kompetenzen:

- Schadensanalyse
- Feuchtemesstechnik
- Estrich-Dämmschicht-Trocknung
- Bautrocknung



Dienstleistung aus erster Hand!

DÖLCO® ist Trendsetter im Markt und als Entwickler sowie Produzent von Mess-, Ortungs- und Trocknungstechnik immer am Puls der Zeit.

Wir setzen für Sie die neueste Technik ein und sorgen für eine wirtschaftliche und optimale Dienstleistung.

Am DÖLCO-Hauptsitz in Freiburg unterhalten wir unsere eigene Brand- und Wasserschadenssanierungsabteilung für Südbaden.

Im Trainingsszentrum Freiburg geben wir unser technisches Know-how an unsere Systempartner weiter. Sie werden intensiv in Theorie und Praxis geschult.

Im gesamten Bundesgebiet, und in angrenzenden Ländern, wie Frankreich, der Schweiz und Österreich, existieren bereits mehr als 3.000 DÖLCO®-Partnerbetriebe, die von uns zertifiziert wurden.

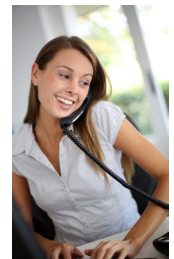


Geschäftsführer Michael Lotzer

Firma TSR-Bau - DÖLCO®-Systempartner

Seit März 2015 ist die Firma TSR-Bau offizieller Systempartner von DÖLCO®.

Im Zuge dieser Systempartnerschaft wurden Herr Lotzer und sein Team im Hause DÖLCO® intensiv in den Bereichen Leckageortung, Analyse von Feuchtigkeitsproblemen, Thermografie und der Durchführung von sämtlichen Trocknungsarbeiten nach den DÖLCO® Qualitätsmerkmalen ausgebildet.



TSR-Bau bietet Ihnen dadurch eine fachlich kompetente Beratung und minimiert Ihre Risiken durch das im DÖLCO®-Schulungszentrum erworbene Know-how.

Darüber hinaus ist TSR-Bau ein zugelassener Fachbetrieb für Rückbau- und Abbrucharbeiten sowie Schadstoffsanierung und führt diese fachgerecht nach TRGS 519, TRGS 521, TRGS 524, BGR 128 aus.

TSR-Bau - Ihr kompetenter Ansprechpartner bei Wasser- und Feuchteschäden!

Dienstleistungsspektrum Brand- und Wasserschadensanierung Zerstörungsfreie Leckageortung

Zur Leckageortung benutzen wir modernste Messtechnik aus unserem eigenen Produktportfolio. Damit können wir Zerstörungen bei der Leckortung weitgehendst ausschließen. Unsere Ortungsexperten finden jede Leckstelle oder messen Ihre raumklimatischen Umgebungsbedingungen bishin zu Tiefenmessungen des Feuchtigkeitsgehalts mithilfe einer Radiometrie-Isotopsonde.

- Materialfeuchtemessung (Impedanzmessverfahren)
- Luftfeuchtemessung und Taupunktbestimmung
- Wasserleckortung mittels Elektroakustik
- Video-Thermografie zur Leitungsortung
- Radiometrie mittels Isotopsonde
- Videoendoskopie
- Rauchgasleckageortung

Raum-, Hohlraum- und Dämmschichttrocknung

Auch im Bereich der technischen Trocknung setzen wir durch unsere minimalinvasiven Techniken Maßstäbe. Wir arbeiten weitestgehend zerstörungsfrei. Oberbeläge werden erhalten; wir setzen dafür unser patentiertes Schlitzdüsen- oder Eckschiebeverfahren ein. Fliesen werden zerstörungsfrei mit dem von DÖLCO® entwickelten Fliesehebesystem entfernt und können nach der Trocknungsmaßnahme wieder eingesetzt werden.

- Zerstörungsfreie Estrich-Dämmschichttrocknung
- Austrocknung von oberflächigen Feuchteschäden
- Feuchteregulierung und Taupunktüberwachung gegen eine dauerhaft feuchte Umgebungen
- Filterung von Schwebstoffen und Keimen durch spezielle Mikrofiltertechnik an der Austrittsöffnung.
- Zwischenkontrollen mit hochpräziser Messtechnik

Dämmschichtspülung / Desinfektion

Im Falle von länger stehendem Wasser in der Dämmschicht oder beim Austritt von Fäkalien in die Dämmschicht ist eine Spülung und Desinfektion zum Abtöten von Pilzen, Keimen und Gerüchen notwendig. Wir führen Spülungen und spezielle Hochdruckdüsendesinfektionen in den Dämmschichten durch. Wir empfehlen die Desinfektion in den meisten Fällen, um die Risiken späterer Schäden durch Schimmel für Sie ausschließen zu können.



LeckFinder mit Elektroakustik, Luftfeuchte und Taupunkt-messgerät, Infrarotthermomessgerät, Baufeuchtemessgerät mit Tiefensonden und Oberflächensonde, Thermografiekamera

Die DÖLCO® Vorteile

- ✓ **Oberbelagerhaltung** durch das DÖLCO®-Schlitzdüsen- und Eckschiebeverfahren.
- ✓ **Auslagerung** von Trocknungsgeräten und dadurch Erhaltung der Nutzbarkeit Ihrer Räumlichkeiten.
- ✓ **Dämmschichtdesinfektion** mittels Hochdruckdüsenteknik.
- ✓ **Mikrofiltereinsatz**, dadurch auch für Allergiker weitere Nutzbarkeit der Räumlichkeiten.
- ✓ **Sinnvolle Verlegung** der Schläuche z. B. an der Decke und damit Reduzierung von Stolperfallen.
- ✓ **Reaktionszeit** von weniger als 30 min. Rückruf von kompetenten Technikern.
- ✓ **24h/7 Tage Notdienst**



DÖLCO®- VMD Unter-/Überdruck Trocknungsaggregat mit integrierter vollautomatischer Hochdruckdüsendesinfektion.

Dienstleistungspektrum Flachdach-Leckageortung & -sanierung

Flachdachleckageortung

Zur Flachdach-Leckageortung setzt DÖLCO® zwei Verfahren ein.

Elektroakustik:

Das von DÖLCO® patentierte Elektroakustikverfahren funktioniert mithilfe von Hochfrequenzströmen die über hochsensible Auswerteelektronik als Messsignal und als akustisches Signal wiedergegeben werden. Mithilfe dieser Methode können Leckagen zerstörungsfrei und Zentimeter genau geortet werden.

Rauchgas:

Das ebenfalls von DÖLCO® patentierte Rauchgasverfahren mit Überdruck funktioniert mithilfe einem permanenten Rauchgaserzeuger, der den heißen Rauch mit komprimierter Luft vermischt unter die Dämmschicht einbringt. Da wir anstelle von Feststoffrauch ein spezielles Medium vernebeln, haben Sie keinerlei Rückstände zu befürchten.

Flachdachtrocknung

Wasser in der Dämmschicht führt zu einem Verlust der Wärmedämmwerte. Außerdem entwickeln sich, wie auch unter dem Estrich in der Dämmung, sehr schnell Schimmel und Keime. Die technische Flachdachaustrocknung basiert auf dem Zusammenspiel von DÖLCO® Zug- und Druckaggregaten in Verbindung mit Luftentfeuchtern. DÖLCO® garantiert bei hohen Luftvolumenströmen geringe Druckdifferenzen und damit keine Beschädigung der Dachabdichtung. Der Verzicht einer Totalerneuerung spart erhebliche Kosten und schont zudem die Umwelt.

Vor dem Beginn der Trocknungsmaßnahme wird geprüft, ob Stehwasser abgesaugt werden muss. Dieses kann mithilfe eines speziellen DÖLCO® Wasservorabscheiders in Verbindung mit einem DÖLCO® Vakuumpumpe aus der Dämmschicht gezogen werden.

Für Großschäden eignet sich das DÖLCO® - Sanierungsmobil, welches für Dachflächen von 500 - 20.000qm zum Einsatz kommt.



Rauchgasleckortung



Elektroakustik Leckortung

Die DÖLCO® Vorteile

- ✓ **Leckagortung** mit unseren patentierten Verfahren: garantiert, präzise, sicher!
- ✓ **Evakuierung** von Stehwasser mit unserem speziellen Wasservorabscheider.
- ✓ **Flachdach - Dämmschichttrocknung** ohne Beschädigung der Dachabdichtung.
- ✓ **Großflächige Dächer** können mit dem DÖLCO® Sanierungsmobil effektiv trockengelegt werden; dadurch sehr hohe Kosteneinsparung im Vergleich zur Totalerneuerung.

